

Túrkeve Város Önkormányzata
Sallai Róbert Benedek polgármester részére
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Budapest, 2022. október 06.

Tárgy: Kisajátítási eljárás elindítása

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Jupiter Solution SolarPark Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124. 4. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-323058; adószám: 26303750-2-42; statisztikai számjele: 26303750-3511-113-01, képviseli: Ritter Antal Ferenc és Bende Csaba együttes cégjegyzési joggal, továbbiakban: Beruházó) Túrkeve külterületén (0510/2, 0510/3, 0510/20 és 0510/21 hrsz.) létesítendő fotovoltaikus kiserőmű és kapcsolódó létesítmények megközelítését biztosító 0504 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonát képező „kivett saját használatú út” megjelölésű bekötőút (továbbiakban Bekötőút) vonatkozásában szükséges fejlesztéssel kapcsolatosan az alábbi megkereséssel fordul a Tisztelt Önkormányzathoz:

Kérjük, hogy az alább indoklást figyelembe véve, a mellékletekben részletezett tartalommal és mértékben, a Bekötőút felújítása érdekében, a 0510/1 hrsz-ú ingatlan részletének kisajátítási eljárást legyenek szívesek elindítani.


Beruházó a 0510/21 hrsz-on megépülő, a beüzemelését követően az OPUS Titász Zrt. tulajdonába kerülő alállomás építési engedélyében előírt feltételeknek megfelelően felújítja az Önkormányzat tulajdonában lévő Bekötőutat annak érdekében, hogy a funkcióját el tudja látni. A Bekötőút felújításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságának közútkezelői hozzájárulása, előírásai alapján készült engedélyes és kiviteli tervek rendelkezésre állnak. A Bekötőút csatlakozása a 4202 sz. főúthoz, a főút nyomvonala miatt jelenleg nehezen belátható, balesetveszélyes. Az engedélyes és a kiviteli tervek a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával egyeztetésre került. Előírásuk szerint, a Bekötőút főúthoz csatlakozó 50 m-es szakaszának kiszélesítése elengedhetetlen. A Bekötőút kiszélesítése kizárólag a 0510/1 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan változási vázrajz szerinti földrészletének 280 m² igénybevételével valósítható meg, mivel a Bekötőút ellenkező oldalán lévő ingatlan NATURA 2000 terület.

A 0510/1 hrsz ingatlan földrészletének megszerzése érdekében Beruházó és Önkormányzat között Együttműködési megállapodás jött létre 2022.04.21-én. A megállapodás 2.2.2. pontja szerint a földrész tulajdonosával (*Takács Lajos,*) az előzetes egyeztetéseket lefolytattuk, ezt követően a változási vázrajzot elkészítettük, záradékolva rendelkezésre áll. Előkészítettük és a 0510/1 hrsz ingatlan tulajdonosának 2022.09.29-én megküldtük a földrészletre vonatkozó, tulajdonos és Önkormányzat között megkötendő ingatlan adásvételi szerződés tervezetét. Korábbi, előzetes együttműködő hozzáállásával ellentétben a tulajdonos írásban és szóban is többször megerősítette, hogy a Bekötőút felújításához, csomópont kiszélesítéséhez szükséges földrészlet adásvételétől elzárkózik, továbbiakban nem ír alá ezzel kapcsolatban semmiféle dokumentumot.

Beruházóként, a Bekötőút felújítására (engedélyekhez kapcsolódó előírások és Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján) vállalt kötelezettségünk teljesítését továbbra is fenntartjuk. A 0510/1 hrsz-ú ingatlanból szükséges, 280 m² földrészlet megszerzése a tulajdonostól, nyilatkozatai alapján adásvétel keretében nem lehetséges, ezért kérjük a kisajátítási eljárás elindítását!

Mellékeltek:

- Záradékolt változási vázrajz,
- Együttműködési megállapodás
- Ingatlan adásvételi szerződés tervezet


Jupiter Solution SolarPark Kft. képviseletében
Ritter Antal Ferenc és Bende Csaba
együttes cégjegyzési joggal